**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Министр конкурентной политики**

**Калужской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Владимиров**

**П Р О Т О К О Л № 3**

**заседания комиссии по тарифам и ценам**

**министерства конкурентной политики Калужской области**

**г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45** **«6» февраля 2017 года**

 (место проведения)

**Председательствовал:** Н.В. Владимиров

**Члены комиссии:** С.И. Гаврикова, А.В. Дерюгин, Д.Ю. Лаврентьев, С.И. Ландухова,

 Ю.И. Михалев, О.В. Пантелеенко.

**Приглашённые:** представитель Общественного совета при министерстве тарифного

 регулирования Калужской области (В.П. Богданов).

**Эксперты:** О.В. Жарова,В.В. Стрельников.

**1. Об утверждении обществу с ограниченной ответственностью «ГазЭнергоСервис» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению, а также жилищно- эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств).**

**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: С.И. Ландухова.**

Основные сведения о регулируемой организации:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации  | Обществом с ограниченной ответственностью «ГазЭнергоСервис» (далее - организация) |
| Организационно правовая форма  | общество с ограниченной ответственностью |
| Свидетельство о госрегистрации | 1116732014981 |
| ИНН | 6732028372 |
| КПП | 673201001 |
| Руководитель организации | Лебедев Андрей Юрьевич |
| Юридический адрес организации | 214025, г. Смоленск, Московское шоссе, д. 1А |
| Почтовый адрес организации | 214005, г. Смоленск, ул. Нахимова, д. 29А |

Согласно представленному заявлению организация просит установить розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд:

- за 1 кг баллонного газа с доставкой до конечного потребителя в размере 37,21 руб. (с НДС).

 Система налогообложения – общая.

Действующие тарифы установлены приказом министерства тарифного регулирования Калужской области от 08.02.2016 № 15-РК.

Таблица 1

| Розничные цены на сжиженный газ по категории в зависимости от системы фланкирования  | Ед. изм. | Период действия цен | Цена на сжиженный газ (с учетом НДС) |
| --- | --- | --- | --- |
| цена на сжиженный газ в баллонах с доставкой до потребителя  | руб./кг | до 30.06.2016 | 34,48 |
| руб./кг | с 01.07.2016 | 35,15 |

 Расчет цен произведен исходя из годового объема потребления сжиженного газа и годовых расходов по статьям затрат.

 Экспертиза представленных расчетных материалов произведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.1995 № 332 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен на газ и сырье для его производства», приказом Федеральной службы по тарифам от 15.06.2007 № 129-э/2 «Об утверждении Методических указаний по регулированию розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд» и другими нормативными правовыми актами.

 1. Анализ экономической обоснованности расчета объема оказываемых услуг.

Организацией при расчете розничной цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, заявлен объем реализации сжиженного газа в 2017 году по регулируемой деятельности в размере 1100 тонн (на уровне 2016 года). Планируемое количество потребителей 34375 человек.

Согласно пояснению, данному в справке к таблице № 1, организация не располагает информацией о том, сколько потребителей используют газ в разрезе направлений использования газа, а также о степени благоустройства, поэтому не может определить норматив потребления сжиженного газа с учетом приказа министерства тарифного регулирования Калужской области от 26.06.2015 № 89.

Организация согласно реестру договоров реализует сжиженный газ населению городского округа «Город Калуга», Юхновского, Жиздринского, Дзержинского, Козельского, Мещовского, Думиничского, Перемышльского, Кировского, Сухиничского, Медынского, Хвастовичского, Спас-Деменского, Ульяновского, Ферзиковского, Людиновского, Куйбышевского, Барятинского, Бабынинского, Мосальского, Износковского и Тарусского районов Калужской области.

 Экспертная группа предлагает принять объем реализации сжиженного газа для бытовых нужд населению на 2017 год по регулируемому виду деятельности, заявленный организацией, в размере 1100 тонн.

Объем в соответствие с заявками о потребности в сжиженных углеводородных газах в Калужскую область в 1-4 квартале 2017 года для организации, согласованными министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области, составляет 1100 тонн.

2. Анализ экономической обоснованности основных статей расходов по реализации сжиженного газа.

Организацией представлено положение о закупках. Вместе с тем закупка товаров, работ, услуг в соответствии с федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» организацией не производится. Договора закупки товаров, работ, услуг в соответствии с указанным законом в представленных материалах отсутствуют.

2.1. Стоимость приобретения сжиженного газа для населения.

Организацией представлено письмо с просьбой произвести расчет стоимости покупки газа с учетом роста оптовых цен на газ на 103,9% по Прогнозу.

Таблица 2

| Основные статьи расходов | 2017 год | Основание изменения |
| --- | --- | --- |
| Данные организации, тыс. руб. | Данные экспертной группы, тыс. руб. | Отклонение, тыс. руб. |
| Стоимость покупки газа | 12516,9 | 12634,26 | +117,36 | С учетом дополнительно представленных материалов исходя из объема покупки газа 1100 тонн ООО «Татнефть-АЗС Центр» и оптовой цены газа в первом полугодии 2017 года – 11266 руб./тонн (без НДС), согласно приказу ФСТ от 15.05.2015 № 143-э/6, с ростом 103,9 % во втором полугодии 2017 года по Прогнозу. |

2.2. Расходы на транспортировку сжиженного газа от оптовых поставщиков на газонаполнительные станции.

Организацией представлены дополнительные материалы на сумму 1251,56 тыс.руб. на оплату услуг по хранению и перегрузке сжиженного газа и возврат порожних цистерн.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные статьи расходов | 2017 год | Основание изменения |
| Данные организации, тыс. руб. | Данные экспертной группы, тыс. руб. | Отклонение, тыс. руб. |
| Расходы на ж/д транспортировку по путям общего пользования | 4430 | 4429,91 | -0,09 | Транспортные услуги по договору с ООО «Татнефть-АЗС Центр» исходя из объема 1100 тонн и стоимости транспортировки за 1 тонну – 4014,48 руб. и 12,71 руб./тонну вознаграждение за организацию транспортировки |
| Иные расходы на транспортировку | 4034 | 3256,26 | -777,74 | В соответствии с представленными доп материалами. По договору с ООО «СОФРИНО-ГАЗ» № 6/92 от 1.011.2016 в том числе:- 1118,64 тыс.руб. – слив\налив сжиженного газа (1016,94 руб.\тонна);- 173,06 тыс.руб. – возмещение затрат по подаче-уборке вагонов (5511,60 руб. за 1 вагон и кол-ва вагонов 36 шт. в доле на регулируемый вид деятельности 87,22%);- 918,55 тыс.руб. – возврат порожних цистерн (29254 руб. за 1 вагон и кол-ва вагонов 36 шт. в доле на регулируемый вид деятельности 87,22%); - расходы на аренду грузового тягача DAF FT CF 85/360 по договору аренды транспортного средства без экипажа № 3-А и № 4-А от 01.01.2016 с ООО «Кросма», исходя из фактических затрат организации за 2016 год в доле на регулируемый вид деятельности 87,22% |
| Итого расходы на транспорти-ровку сжижен-ного газа от оп-товых поставщи-ков на газо-наполнительные станции | 8464 | 7686,17 | -777,83 |  |

2.3. Калькуляция плановых расходов по реализации сжиженного газа, с выделением расходов по регулируемому виду деятельности (прогнозные расходы на период регулирования).

Организацией представлены дополнительные материалы на сумму 924 тыс. руб. – командировочные расходы и 350 тыс.руб. по статье «Соцразвитие и выплаты социального характера» в виде разовой премии по итогам года согласно Коллективному договору.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные статьи расходов | 2017 год | Основание изменения |
| Данные организации, тыс. руб. | Данные экспертной группы, тыс. руб. | Отклонение, тыс. руб. |
| Фонд оплаты труда (ФОТ) | 4200 | 3993 | -207 | с учетом фактической численности по регулируемому виду деятельности, соответствующей штатному расписанию, исходя из планируемой численности персонала по регулируемому виду деятельности 15 человек (в том числе затраты на оплату труда 3,5 чел АУП в доле на регулируемый вид деятельности 87,22 %) |
| Налоги на ФОТ | 1268 | 1205,89 | -62,11 | 30,2% от ФОТ |
| Материалы и газ на собственные и технологические нужды | 4460 | 4217,20 | -242,8 | - топливо и гсм – 3498,24 тыс. руб., при расчете на 5 ед. техники (2 автомобиля DAF (в доле на регулируемый вид деятельности 87,22%), автомобиль УАЗ – 3303365 и два автомобиля УАЗ -3302) ;- прочие материалы- 718,96 тыс. руб. (з/части для автомобилей, спец. одежда, инвентарь, прочие) Затраты приняты исходя из фактических затрат за 2016 год, с учетом индекса цен промышленных производителей по Прогнозу 1,04 |
| Амортизация | 162 | 162 | 0 | исходя из 3х единиц техники ГАЗ – 3302 |
| Аренда здания, транспорта, прочего имущества | 2848 | 1773,83 | -1074,17 | - аренда транспорта – 288,14 тыс. руб. - УАЗ- 330365 по договору с ООО «Сибирская Газовая Компания», исходя из фактических затрат организации за 2016 год. - аренда прочего имущества – 1485,69 тыс. руб. - имущественный комплекс г. Брянск по договору с ООО «Сибирская Газовая Компания» исходя из фактических затрат организации за 2016 год в доле на регулируемый вид деятельности 87,22%  |
| Страховые платежи | 23 | 23 | 0 | обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств на 4 ед. техники |
| Налоги (единый транспортный налог) | 12 | 12 | 0 | Исходя из налоговой декларации по транспортному налогу за 2016 год |
| Услуги сторонних организаций (Оплата вневедомственной охраны, информац. вычислительные и коммунальные услуги) | 429 | 374,48 | -54,52 | в том числе: услуги средств связи – 185,78 тыс. руб., оплата вневедомственной охраны – 23,86 тыс. руб. (по договору на охрану объектов с ФГКУ «Управление вневедомственной охраны УМВД РФ по Смоленской области», 11,34 – информационные услуги. 153,51 тыс. руб. – прочие - затраты по договорам ООО «Приоритет плюс» - обслуживание системы глонасс, ООО «РТ Инвест» - возмещение вреда дорогам, ООО «Ростехзащита» - абонентское обслуживание опасных производственных объектов |
| Другие  | 92 | 830 | +738 | в том числе: охрана труда, подготовка кадров -24 тыс. руб., командировочные расходы (с учетом дополнительных материалов в доле на регулируемый вид деятельности 87,22 %)  |
| Расходы, относящиеся на себестоимость по данным бухгалтерского учета | 13494 | 12591,40 | -902,60 |  |
| Сальдо прочих доходов и расходов: | -203 | -509,81 | +306,81 | - |
| Прочие доходы | 0 | 0 | 0 | - |
| Прочие расходы | 203 | 509,81 | +306,81 | В том числе:177,06 тыс.руб. - услуги банков в доле на регулируемый вид деятельности 87,22 %;- 332,75 тыс.руб. – соцразвитие и выплаты социального характера разовой премии по итогам года в размере месячного оклада согласно Коллективному договору (по АУП в доле 87,22%) |

3. Прибыль, необходимая для осуществления регулируемой деятельности в 2017 году, по расчетам организации составит – 11 тыс.руб., по расчету экспертной группы - 9,59 тыс.руб. (в доле на регулируемый вид деятельности 87,22 %).

4. Необходимая валовая выручка.

Необходимая валовая выручка в 2017 году составит: по расчету организации 34688,90 тыс. руб., по расчету экспертной группы 33431,23 тыс. руб., отклонение составит -1257,67 тыс. руб.

Необходимая валовая выручка определена как сумма стоимости приобретения сжиженного газа для населения, расходов на транспортировку сжиженного газа от оптовых поставщиков на газонаполнительные станции, плановых расходов по реализации сжиженного газа и необходимой чистой прибыли.

5. Экспертная группа предлагает установить розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд общества с ограниченной ответственностью «ГазЭнергоСервис», в следующих размерах:

| Розничные цены на сжиженный газ по категории в зависимости от системы фланкирования  | Ед. изм. | Период действия цен | Цена на сжиженный газ (с учетом НДС) |
| --- | --- | --- | --- |
| цена на сжиженный газ в баллонах с доставкой до потребителя  | руб./кг | до 30.06.2017 | 35,15 |
| руб./кг | с 01.07.2017 | 36,57 |
| Рост | % |  | 104,04 |

Экспертная оценка по установлению цен для организации изложена в экспертном заключении и приложении к нему.

Комиссии предлагается установить для общества с ограниченной ответственностью «ГазЭнергоСервис» вышеуказанные цены.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

1. Утвердить обществу с ограниченной ответственностью «ГазЭнергоСервис» розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств):

1.1. Цену за 1 кг сжиженного газа в баллонах с доставкой до потребителя до 30.06.2017 – 35,15 руб. <\*>;

1.2. Цену за 1 кг сжиженного газа в баллонах с доставкой до потребителя с 01.07.2017 – 36,57 руб.<\*>.

2. Розничные цены утверждаются на год.

3. Признать утратившим силу приказ министерства тарифного регулирования Калужской области от 08.02.2016 № 15-РК «Об утверждении обществу с ограниченной ответственностью «ГазЭнергоСервис» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям, управляющим многоквартирными домами, жилищно-строительным кооперативам и товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств)».

**Решение принято в соответствии с экспертным заключением 31.01.2017 г. и пояснительной запиской от 31.01.2017 г. в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**2. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Гостиница, гостевые дома», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Высокая, д. 11 по проекту заявителя ООО «Международный парк развлечений и туризма».**

**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: В.В. Стрельников.**

ГП «Калугаоблводоканал» обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения предприятия объекта капитального строительства: «Гостиница, гостевые дома», расположенного по адресу г. Калуга, ул. Высокая, д. 11 по индивидуальному проекту заявителя ООО «Международный парк развлечений и туризма» (письмо от 30.12.2016г. вх. № 03/3119-16).

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без НДС:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 816,497 тыс. руб.

Для обоснования расчета платы предприятием представлены:

1. Локально - сметные расчеты на подключение к сетям холодного водоснабжения от объекта до точки подключения к существующим централизованным сетям холодного водоснабжения (далее - сметные расчеты).

2. Сметный расчет на проектные (изыскательские) работы.

3. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения предприятия.

4. Акт от 23.12.2016 г. № 38 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

В ходе рассмотрения представленных документов экспертами министерства сделаны замечания по расчету сметной стоимости строительства, соответственно и по расчету размера платы за подключение.

Предприятием представлены дополнительные материалы (письмо исх. № 133-17 от 19.01.2017) и расчеты сметной стоимости с учетом указанных замечаний.

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения предприятия экспертная группа руководствуется соответствующими законодательными и правовыми актами в сфере регулирования тарифов по водоснабжению и водоотведению.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ГП «Калугаоблводоканал».

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на предоставленных предприятием данных.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)

объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения.

Подключаемая нагрузка по водопотреблению – 6,06 куб. м в час.

Из материалов предприятия следует, что для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения предприятия необходимо выполнить мероприятия по прокладке сетей холодного водоснабжения и по увеличению мощности централизованной системы холодного водоснабжения, которые включают в себя:

1. Прокладку водопровода Ду=150 мм от границы земельного участка до точки подключения, протяженностью 70 п. м. с последующей врезкой в существующий водовод Ду=200 мм. Прокладка производится открытым способом с восстановлением благоустройства, для труб используется материал ВЧШГ.
2. Устройство в точке подключения в/колодца из ж/бетона диаметром 1,5 м с установкой отсекающей задвижки Ду=150 мм – 1 шт.
3. Переход под дорогой по ул. Высокая с обустройством футляра (сталь) Ду=350 мм, протяженностью 10 п. м. Прокладка производится закрытым способом, для труб используется материал ВЧШГ.
4. Установку отсекающих задвижек Ду=500 мм – 1 шт., Ду=200 мм – 1 шт. в существующей камере переключения на питающем водоводе Ду=500 мм по ул. Труда, регулирующих подачу воды в микрорайон застройки.

Гидравлический расчет трубопровода произведен предприятием согласно:

- п.18.2 СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- справочнику «Таблицы для гидравлического расчета: стальных, чугунных, асбестоцементных, пластмассовых и стеклянных водопроводных труб» под редакцией Ф. А. Шевелева.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения предприятием рассчитывается на основании постановления Правительства Калужской области от 29.09.2014 № 572, пункта 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением № 8 к Методическим указаниям, утвержденным приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение), в результате которого по расчету экспертов:

I. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства заявителя снижена на сумму 21,181 тыс. руб. и составит 795,316 тыс. руб. без учета НДС.

Изменение расходов сложилось по следующим причинам:

1. Предприятием откорректированы локально - сметные расчеты на строительно - монтажные работы с применением индексов пересчета сметной стоимости строительства в текущий уровень цен, согласно «Информационному сборнику по ценообразованию в строительстве на территории Калужской области. Региональные расчетные индексы в строительстве (по видам строительства)» - выпуск № 6 (145), декабрь 2016 года.

2. Исключен индекс-дефлятор 1,058 на 2017 год, примененный к сметным расчетам для строительства сетей холодного водоснабжения, в связи с пересчетом сметной документации в текущие цены.

3. К сметным расчетам на ПИР применен коэффициент К=0,85, который учитывается при проведении полевых работ без выплаты работникам командировочных или полевого довольствия.

При расчётеплаты за подключение (технологическое присоединение) экспертной группой учитывался рост цен (тарифов), определенный Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, разработанным министерством экономического развития Российской Федерации, на основании которого применен индекс-дефлятор 2018 года 6,3 % – на строительство сетей ХВС.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя, приведен в ТАБЛИЦЕ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед.изм. | По расчетам предприятия ХВС | По расчетам экспертов ХВС | Разница |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс. руб. | 816,497 | 795,316 | 21,181 |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | тыс. руб. | 160,629 | 159,348 | 1,281 |
| 1.1.1 | расходы на проектирование | тыс. руб. | 121,649 | 121,151 | 0,498 |
| 1.1.2 | расходы на сырье и материалы | тыс. руб. |   |   | 0 |
| 1.1.3 | расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс. руб. |   |   |   |
| 1.1.4 | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс. руб. |   |   |   |
| 1.1.5 | оплата труда и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. |   |   |   |
| 1.1.6 | прочие расходы | тыс. руб. | 38,980 | 38,197 | 0,783 |
| 1.2 | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 7,546 | 3,829 | 3,717 |
| 1.2.1 | расходы на услуги банков | тыс. руб. |   |   |  |
| 1.2.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 7,546 | 3,829 | 3,717 |
| 1.3 | Налог на прибыль | % | 163,299 | 159,063 | 4,236 |
| 2 | Структура расходов |   |   |   |   |
| 2.1 | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. |   |   |   |
| 2.2 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. |   |   |   |
| 2.3 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 485,023 | 473,076 | 11,947 |
| 3 | Протяженность сетей | км |   |   |   |
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых | км | 0,07 | 0,07 |   |
|   | протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | км | 0,07 | 0,07 |   |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб. м в сут. | 36,48 | 36,48 |   |

Экспертная оценка по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) изложена в экспертном заключении и приложении к нему.

Комиссии предлагается установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Гостиница, гостевые дома», расположенного по адресу г. Калуга, ул. Высокая, д. 11 по индивидуальному проекту заявителя ООО «Международный парк развлечений и туризма» в размере: холодное водоснабжение – 795,316 тыс. руб. (без НДС).

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Гостиница, гостевые дома», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Высокая, д. 11 по проекту заявителя ООО «Международный парк развлечений и туризма» в размере 795,316 тыс. руб. (без НДС).

**Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 31.01.2017 г. и пояснительной запиской от 31.01.2017 г. в форме приказа (прилагается), голосовали единогласно.**

**3. О включении дополнительных вопросов в повестку рассмотрения комиссией по тарифам и ценам.**

**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложили: О.В. Жарова, С.И. Ландухова.**

Предлагается дополнительно внести в повестку заседания комиссии вопрос «Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Блочная котельная общежития», расположенного по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п. Бабынино, ул. Анохина, д. 6 по проекту заявителя МУП ЖКХ СП «П. Бабынино», в связи с просьбой предприятия. Планируемый срок сдачи объекта заявителя 2-й квартал 2017 года.

В связи с необходимостью приведения в соответствие с требованиями законодательства РФ срока введения в действие тарифов и вступления в силу изданных ранее приказов, которыми утверждены тарифы, комиссии предлагается рассмотреть дополнительный вопрос «Об отмене некоторых приказов министерства конкурентной политики Калужской области, утверждении производственной программы в сфере водоотведения для государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» на территории муниципального образования городское поселение «Город Киров» на 2017 год и установлении тарифов на транспортировку сточных вод для государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» на территории муниципального образования городское поселение «Город Киров» на 2017 год».

Комиссия по тарифам и ценам министерства тарифного регулирования Калужской области РЕШИЛА:

Включить вышеуказанные вопросы в повестку для их рассмотрения по существу.

**Решение принято в соответствии с пояснительными записками от 02.02.2017 и от 06.02.2017 соответственно в протокольной форме, голосовали единогласно.**

**4. Об установлении в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Блочная котельная общежития», расположенного по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п. Бабынино, ул. Анохина, д. 6 по проекту заявителя МУП ЖКХ СП «П. Бабынино».**

**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложили: В.В. Стрельников, О.В. Жарова.**

ГП «Калугаоблводоканал» обратилось в министерство конкурентной политики Калужской области (далее – министерство) с заявлением об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения предприятия объекта капитального строительства: «Блочная котельная общежития», расположенного по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п. Бабынино, ул. Анохина, д. 6 по индивидуальному проекту заявителя МУП ЖКХ СП «П. Бабынино» (письмо от 25.01.2017г. вх. № 03/254-17).

Испрашиваемый предприятием размер платы за подключение (технологическое присоединение) без НДС:

- к централизованной системе холодного водоснабжения – 156,743 тыс. руб.

Для обоснования расчета платы предприятием представлены:

1. Локально - сметный расчет № 1: «Строительство внеплощадочных сетей водоснабжения объекта нового строительства по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п. Бабынино, ул. Анохина, д. 6. Блочная котельная (далее - сметный расчет № 1).

2. Сметный расчет на проектные (изыскательские) работы № 2.

3. Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения предприятия.

4. Акт от 23.01.2017г. № 129 технического освидетельствования участка водопроводной/ канализационной сети (далее – акт технического освидетельствования).

При проведении экспертизы размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения предприятия экспертная группа руководствуется соответствующими законодательными и правовыми актами в сфере регулирования тарифов по водоснабжению и водоотведению.

Ответственность за достоверность предоставленных документов несет ГП «Калугаоблводоканал».

Эксперты министерства несут ответственность за методическую правомерность и арифметическую точность выполненных расчетов, основанных на предоставленных предприятием данных.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)

объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения.

Подключаемая нагрузка по водопотреблению – 3,71 куб. м в час.

Из материалов предприятия следует, что для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения предприятия необходимо выполнить мероприятия по прокладке сетей холодного водоснабжения, которые включают в себя:

1. Прокладку водопровода Ду=50 мм от границы земельного участка до точки подключения, протяженностью 20 п. м. с последующей врезкой в существующий водовод Ду=100 мм. Прокладка производится открытым способом с восстановлением благоустройства, для труб используется материал ПЭ.
2. Устройство в точке подключения в/колодца из ж/бетона диаметром 1,0 м с установкой отсекающей задвижки Ду=50 мм – 1 шт.

Гидравлический расчет трубопровода произведен предприятием согласно:

- п.18.2 СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- справочнику «Таблицы для гидравлического расчета: стальных, чугунных, асбестоцементных, пластмассовых и стеклянных водопроводных труб» под редакцией Ф. А. Шевелева.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения предприятием рассчитывается на основании постановления Правительства Калужской области от 29.09.2014 № 572, пункта 121 Методических указаний индивидуально, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также расходов по уплате налога на прибыль в соответствии с приложением № 8 к Методическим указаниям, утвержденным приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

Экспертной группой проведён анализ затрат, связанных с платой за подключение (технологическое присоединение), в результате которого по расчету экспертов:

I. Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства заявителя снижена на сумму 3,121 тыс. руб. и составит 153,622 тыс. руб. без учета НДС.

Изменение расходов сложилось по следующим причинам:

1. Откорректирован локально - сметный расчет № 1:

- по позиции № 14: для вышеуказанного объекта заявителя производится укладка трубопроводов Ду=50 мм, согласно акту технического освидетельствования;

- по позиции № 31: завышен объем работ по разработке грунта в отвал экскаваторами «драглайн» или «обратная лопата» с ковшом вместимостью: 0,4 (0,3-0,45) м3, группа грунтов 2 для устройства в точке подключения в/колодца из ж/бетона диаметром 1,0 м (принят объем: V=2\*2\*2,2=8.8 м3, согласно акту технического освидетельствования).

2. Исключен индекс-дефлятор 1,063 на 2018 год, примененный к сметным расчетам для строительства сетей холодного водоснабжения. Экспертная группа считает не целесообразным применение вышеуказанного индекса-дефлятора, в связи с представленным заявлением МУП ЖКХ СП «П. Бабынино» в адрес предприятия от 17.11.2016 исх. № 5. Планируемый срок ввода в эксплуатацию вышеназванного объекта: 2 квартал 2017 г.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя, приведен в ТАБЛИЦЕ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | По расчетам предприятия ХВС | По расчетам экспертов ХВС | Разница |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) | тыс. руб. | 156,743 | 153,622 | 3,121 |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей | тыс. руб. | 75,377 | 75,213 | 0,164 |
| 1.1.1 | расходы на проектирование | тыс. руб. | 56,788 | 56,788 | 0 |
| 1.1.2 | расходы на сырье и материалы | тыс. руб. |   |   |  |
| 1.1.3 | расходы на электрическую энергию (мощность),тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей) | тыс. руб. |   |   |   |
| 1.1.4 | расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций | тыс. руб. |   |   |   |
| 1.1.5 | оплата труда и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. |   |   |   |
| 1.1.6 | прочие расходы | тыс. руб. | 18,589 | 18,425 | 0,164 |
| 1.2 | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 0,174 | 0,174 | 0 |
| 1.2.1 | расходы на услуги банков | тыс. руб. |   |   | 0 |
| 1.2.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 0,174 | 0,174 | 0 |
| 1.3 | Налог на прибыль | % | 31,349 | 30,724 | 0,625 |
| 2 | Структура расходов |   |   |   |   |
| 2.1 | Расходы, относимые на ставку за протяженность сети | тыс. руб. |   |   |   |
| 2.2 | Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку | тыс. руб. |   |   |   |
| 2.3 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 49,843 | 47,511 | 2,332 |
| 3 | Протяженность сетей | км |   |   |   |
| 3.1 | Протяженность вновь создаваемых сетей | км | 0,020 | 0,020 |   |
|   | протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | км | 0,020 | 0,020 |   |
| 4 | Подключаемая нагрузка | куб. м в сут. | 18,000 | 18,000 |   |

Экспертная оценка по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) изложена в экспертном заключении и приложении к нему.

 Комиссии предлагается установить экономически обоснованную плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Блочная котельная общежития», расположенного по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п. Бабынино, ул. Анохина, д. 6 по индивидуальному проекту заявителя МУП ЖКХ СП «П. Бабынино» в размере: холодное водоснабжение – 153,622 тыс. руб. (без НДС).

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

 Установить в индивидуальном порядке размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» объекта капитального строительства: «Блочная котельная общежития», расположенного по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п. Бабынино, ул. Анохина, д. 6 по проекту заявителя МУП ЖКХ СП «П. Бабынино» в размере 153,622 тыс. руб. (без НДС).

**Решение принято в соответствии с экспертным заключением от 02.02.2017 г. и пояснительной запиской от 02.02.2017 г. в форме приказа (прилагаются), голосовали единогласно.**

**5. Об отмене некоторых приказов министерства конкурентной политики Калужской области;**

**Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения для государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» на территории муниципального образования городское поселение «Город Киров» на 2017 год;**

**Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» на территории муниципального образования городское поселение «Город Киров» на 2017 год.**

**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Доложил: С.И. Ландухова.**

Министерством конкурентной политики Калужской области были приняты решения и изданы приказы от 23.01.2017 № 4-РК «Об утверждении производственной программы в сфере  водоотведения для  государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» на территории муниципального образования городское поселение «Город Киров» на 2017 год» и № 9-РК «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для  государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» на территории муниципального образования городское поселение «Город Киров» на 2017 год». В связи с необходимостью приведения в соответствие с требованиями законодательства РФ срока введения в действие тарифов и вступления в силу указанных приказов, которыми они утверждаются, комиссии предлагается отменить вышеуказанные приказы и издать новые с предлагаемыми срокам вступления их в силу.

Комиссия по тарифам и ценам министерства конкурентной политики Калужской области РЕШИЛА:

1. Отменить следующие приказы министерства конкурентной политики Калужской области:
 - от 23.01.2017 № 4-РК «Об утверждении производственной программы в сфере  водоотведения для  государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» на территории муниципального образования городское поселение «Город Киров» на 2017 год»;
 - от 23.01.2017 № 9-РК «Об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для  государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» на территории муниципального образования городское поселение «Город Киров» на 2017 год».

2. Утвердить с 20 февраля 2017 года производственную программу в сфере водоотведения для государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» на территории муниципального образования городское поселение «Город Киров» на 2017 год.

3. Установить и ввести в действие с 20 февраля 2017 года тарифы на транспортировку сточных вод для государственного предприятия Калужской области «Калугаоблводоканал» на территории муниципального образования городское поселение «Город Киров» на 2017 год с календарной разбивкой.

**Решение принято в соответствии с пояснительной запиской от 06.02.2017 г. в форме приказов (прилагаются), голосовали единогласно.**

**Члены комиссии по тарифам и ценам:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Гаврикова**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Клинушкина**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю. Лаврентьев**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И. Ландухова**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.И. Михалев**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Пантелеенко**

**Ответственный секретарь комиссии по тарифам и ценам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С. Капустина**